

合同编号：GTKJGHY-2026-27

政 府 采 购 合 同

项目名称：数据规范化建设与治理入库协助服务

采购人（甲方）：内蒙古自治区国土空间规划院

供应商（乙方）：北京四维空间数码科技有限公司

包段名称：包 4

文件编号：NMGZCS-G-F-260166

依托项目名称：用途管制技术审查与保障协助服务

签订日期： 2026 年 6 月

合同编号：GTKJGHY-2026-27

政府采购合同

项目名称：数据规范化建设与治理入库协助服务

采购人（甲方）：内蒙古自治区国土空间规划院

项目联系人：袁继英

联系电话：13847152633

地址：呼和浩特市赛罕区学苑东街 11 号

供应商（乙方）：北京四维空间数码科技有限公司

项目联系人：甄林锋

联系电话：13426016232

地址：北京市海淀区北太平路 16 号

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件，内蒙古自治区国土空间规划院（甲方）委托招标代理有限公司严格遵循项目数据规范化建设与治理入库协助服务（GTKJGHY-2026-27）招标文件中的相关规定，按照规定程序采用公开招标方式进行采购，并经专家小组评审，采购人确认为成交供应商，在平等自愿的基础上，由采购人与供应商经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

第一条 乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标文件及中标结果公告，乙方向甲方提供的服务内容如下：

1. 配合甲方完成历史报批材料整理归档和核对工作；

2. 配合甲方完成数据分析处理工作；
3. 配合甲方完成征地区片综合地价自治区级数据汇总与质检的辅助性工作；
4. 配合甲方完成土地成片开发征收说明及数据录入工作。

(二) 服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件服务清单。

(三) 乙方需在合同签订后7个工作日内向甲方提交《数据规范化建设与治理入库协助服务技术设计书》，经甲方评审通过后备案，作为项目实施依据。

第二条 乙方服务成果的交付时间、地点

- (一) 服务期限：从签订合同之日起至2026年12月30日
- (二) 服务成果的交付时间和交付要求：2026年11月30日，验收合格。
- (三) 服务地点：呼和浩特市
- (四) 乙方代表及联系电话：甄林锋，13426016232
- (五) 甲方代表及联系电话：袁继英，13847152633
- (六) 验收：

甲方对乙方交付的全部成果（包括电子和纸质）进行验收，验收合格后，出具验收意见。

1. 验收依据

- (1) 《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例；
- (2) 合同正文、技术参数、服务承诺等附件；
- (3) 国家/行业相关技术标准、规范（如GB/T、ISO标准等）；

(4) 项目招标文件、投标文件、澄清说明及其他相关材料。

(5) 双方确认的技术论证意见及《数据规范化建设与治理入库协助服务技术设计书》

2. 验收内容

- 招投标文件和合同约定的服务内容
- 服务成果（如研究报告、数据报告等）质量
- 服务响应时间、用户满意度等

3. 验收组织

项目验收由甲方组织，聘请不少于 3 人单数（包含技术专家）或第三方机构组成验收小组，采用专家现场质询、资料审查等方式，对项目成果中相关技术参数、成果质量等进行验收，并形成最终验收意见。对于合格成果，由专家组组长签署验收意见；对于不合格成果出具整改通知，限期整改后复验。

验收不合格，乙方承担违约责任。

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

第三条 乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3. 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方

提供相应的服务质量证明文件。

第四条 乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

第五条 甲方对乙方服务的监督

乙方应当亲自、独立、实际履行本合同规定的项目内容，未经甲方书面同意，禁止转包、分包、第三方或第三人代履行本合同约定的项目内容；并对在履行本合同过程中所知悉的对方商业秘密、国家秘密，应承担相应的保密义务。甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费，并要求乙方承担违约责任。

第六条 履约要求

1. 自本合同签订之日起，乙方应履行合同所规定的任务，按时完成并交付项目成果。乙方需在合同签订后7个工作日内向甲方提交实施本项目的《数据规范化建设与治理入库协助服务技术设计书》，经甲方评审通过后备案，作为项目实施依据，如交付后无法通过评审，乙方构成逾期交付。

2. 为保证应交付工作成果的质量，乙方应向甲方书面提供参加任务工作人员信息情况及分工，乙方参加主要工作的人员须与甲方协商。乙方应保证其主要工作人员的稳定性。如果需要更换任何人员，应事先取得甲方的同意，且接替人员的职业资格、资历应当与被调换的人员相当。

3. 乙方应当亲自、独立、实际履行本合同规定的项目内容，未经甲方书面同意，禁止转包、分包、第三方或第三人代履行本合同约定的项目内容。

4. 甲乙双方在履行本合同过程中所知悉的对方商业秘密、国家秘密，应承担相应的保密义务。

第七条 合同金额及付款时间、条件

根据中标通知书，在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为人民币小写¥523,850 元（大写：伍拾贰万叁仟捌佰伍拾元整）。

（一）履约保证金

本合同签订后，乙方须向甲方以银行保函☐或转账☒方式缴纳履约保证金（银行保函 30 日内、银行转账 3 日内），金额为合同总金额的 10%，人民币小写¥52,385 元（大写：伍万贰仟叁佰捌拾伍元整）。乙方交付的成果经验收合格后，待履行完毕 6 个月的售后合同义务或附随义务后（自验收合格之日起计算）本合同履行完毕 30 日内，解除保函或甲方无息返还乙方。若乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权将履约保证金根据违约状况及违约金数额进行相应扣除。

甲方账户及账号

账户：内蒙古自治区国土空间规划院

银行账号：05500101040000268

开户行：农行呼和浩特新城支行

（二）付款时间：付款前乙方需向甲方开具与付款金额相等的发票。

（三）付款比例及条件

1. 付款比例：

1 期：支付比例 70%，即小写¥366,695 元（大写：叁拾陆万陆仟陆佰玖拾伍元整），合同签订后；

2 期：支付比例 30%，即小写¥157,155 元（大写：壹拾伍万柒仟壹佰伍拾伍元整），项目验收合格并提交所有成果后。

2. 付款条件：

1 期：合同签订后，乙方应先行向甲方开具合法有效的正式发票。甲方在收到发票后，应在 30 个工作日内完成审核并按合同约定办理支付。

2 期：乙方完成的合同约定项目成果，经甲方组织专家验收通过，并提交甲方项目管理部门备案，且乙方应先行向甲方开具合法有效的正式发票。甲方在收到发票后，应在 30 个工作日内完成审核并按合同约定办理支付。

（四）乙方账户信息

乙方名称：北京四维空间数码科技有限公司

开户银行：中国工商银行北京永定路支行

银行账号：0200004909006772190

第八条 知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，无权利、权属纠纷，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失（损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等）。

第九条 违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按

照逾期支付金额的 1% 承担违约责任。延期达到 30 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

由于本合同支付款由财政资金支付，因财政划拨支付迟延的原因导致延迟付款不构成逾期付款，甲方不承担违约责任，但乙方不得以此为由迟延履行义务。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付《数据规范化建设与治理入库协助服务技术设计书》或逾期交付本合同约定服务内容的（由于乙方原因未按合同约定，按甲方要求完成验收的，构成逾期违约交付服务成果），每延期一日，乙方应按照合同总金额的 1% 承担违约责任。延期达到 30 日，在乙方承担违约责任的同时，甲方有权解除合同乙方需无条件返还甲方已经支付的合同价款，并要求乙方赔偿甲方的经济损失（损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等）。

（四）乙方交付的成果未达验收要求不符合质量要求，经修改后仍不符合要求，甲方有权解除合同；或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同。甲方解除合同时，乙方需无条件返还甲方已经支付的合同价款，并要求乙方支付合同总金额30%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失（损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等）。

（五）如果乙方违法转包、分包、第三方或第三人代履行本合同约定的内容，甲方有权解除本合同，乙方无条件返还甲方已支付的合同价款，并承担因此产生的一切损失（包括再次招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复印费、交通费等一切因此导致的赔偿或诉讼所产生的一切费用），同时甲

方有权要求乙方支付本合同总金额30%的违约金。

(六) 如乙方提交的本合同约定的内容, 涉及知识产权侵权或其他相关权利、权属纠纷, 如致使甲方受到索赔或起诉, 由此给甲方造成的一切损失 (包括诉讼费、律师费、鉴定费、复印费、交通费等一切因侵权导致赔偿或诉讼所产生的一切费用) 由乙方承担; 同时甲方有权解除合同, 要求乙方返还已支付合同价款, 并有权要求乙方在承担赔偿责任的同时, 承担合同总金额 30% 的违约金。

(七) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额 30% 的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失 (损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等)。

(八) 乙方存在其他违反本合同的行为或约定, 应承担相应的违约责任, 违约金为合同总金额 30 % 的违约金; 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失 (损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等)。

第十条 不可抗力

因地震、战争、国防、外交、疫病、自然灾害等不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在 15 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 双方协商解决。

因违约导致遇到不可抗力事件发生, 不适用不可抗力免责约定。

第十一条 争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商一致可达成补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议具有优先效力。如协商不成，任意一方可向甲方 住所地 人民法院起诉解决。

第十二条 合同保存

合同文本一式多份，采购单位、中标（成交）投标人、采购代理机构等各方均应妥善保管。合同保存期限自采购活动结束后之日起计算，不得少于十五年。

第十三条 合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 服务清单（双方应盖章确认）
2. 乙方出具的报价单（函）
3. 中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
4. 甲方招标（磋商、谈判）文件
5. 乙方投标（响应）文件
6. 合同附件
7. 甲乙双方商定的其他文件

第十四条 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议具有优先效力。

第十五条 本合同经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，具有

同等法律效力。授权委托人需持有加盖公章及法定代表人签字的授权委托书及身份证复印件（加盖公章）。

甲方：内蒙古自治区国土空间规划院（盖章）

法人/委托代理人：（签字/签章）



签字日期： 2026 年 6 月22日

乙方：北京四维空间数码科技有限公司（盖章）

法人/委托代理人：（签字/签章）



签字日期： 2026 年 6 月22日

服务清单

一、服务具体内容

（一）配合甲方完成历史报批材料整理归档和核对辅助服务工作。

1. 协助收集用途管制业务过程中产生的各类报批材料（包括但不限于报件申请表、审批文件、佐证材料、核实报告、确认文件等），并对所有材料进行全面梳理、分类归集。严格按照档案管理规范及专业档案整理标准、分类规范及整理要求，对各类报批材料进行规范化整理，确保材料整理有序、目录清晰、便于查阅，符合用途管制相关归档管理要求。

2. 协助甲方建立完善的用途管制业务材料归档台账，实现归档材料的可追溯、可查询，并配合甲方做好归档材料的日常保管、防护工作，严防材料丢失、损毁、篡改、泄漏。若涉及报批材料移交工作，乙方需积极配合甲方及相关移交单位，完成移交确认手续，确保移交工作顺利推进、无差错；对甲方提供的用途管制存疑材料进行分析核实确认。

3. 制定详细的核实方法，对需核实事项逐一梳理、分类登记，明确核实重点、流程及时间节点，确保无遗漏、无延误。逐一对接、主动沟通协调，收集对应的基础资料、佐证材料，并进行全面比对分析，排查差异点、形成初步结论。并根据甲方提出的修改意见，进行补充完善、复核校准，形成最终成果。

（二）配合甲方完成数据分析处理辅助服务工作。

1. 根据甲方用途管制业务中产生的各类数据处理需求，协助甲方开展各类数据统计、收集、整理、录入工作，对收集的各类数据进行预处理，确保

各类数据的准确性、完整性、一致性。运用空间分析相关技术工具，在甲方指导下开展空间数据分析处理工作，包括但不限于空间叠加分析、缓冲区分析、空间查询、数据统计等，结合用途管制业务重点，提取有效数据信息，形成针对性的分析结果。

2. 根据数据分析结果，协助甲方编制可供业务决策、工作推进的数据分析图表（包括但不限于各类统计报表、柱状图、折线图、热力图、空间分布图等），确保图表清晰、直观、准确，标注数据来源、分析维度、核心结论，辅助甲方精准掌握相关空间数据信息。乙方需对空间数据分析处理过程、数据来源、分析及成果进行详细记录，形成数据分析表格提交甲方审核，根据甲方意见修改完善，确保分析成果符合甲方工作需求。

（三）配合甲方完成征地区片综合地价自治区级数据汇总质检配合服务工作。

1. 熟悉征地区片综合地价相关政策要求、自治区级数据汇总标准及质检规范，在甲方指导下明确工作流程、重点内容及质量要求，配合甲方开展征地区片综合地价相关工作。开展征地区片综合地价公布社会稳定风险评估工作，制定评估方案、收集相关资料、开展民意调查、分析预测风险、编制评估报告，确保报告完整规范。

2. 协助收集、整理自治区征地区片综合地价相关基础数据（包括但不限于区片划分数据、地价测算数据、修正体系数据等），对收集的数据进行初步核对、梳理，排查数据缺失、错误、不一致等问题，并及时将结果反馈甲方。配合开展自治区级数据汇总工作，按照相关文件及甲方确定的汇总标准及要求，协助完成全区数据录入、汇总统计、数据分析、格式规范等工作，

确保汇总数据的完整性、准确性、规范性，符合自治区级数据汇总相关要求。

3. 按照征地区片综合地价图件及表格制作规范及要求，完成全区图件绘制及表格分析，确保图表一致、数据关联准确。提供并利用辅助支撑工具开展数据质检工作，按照质检规范对汇总数据进行逐项检查、复核，协助甲方排查数据质量问题，提出整改建议，配合完成整改完善工作，形成符合相关质量标准的汇总质检成果，按照部备案规范标准，协助完成数据成果制作及备案工作，确保录入成果数据准确。确保征地区片综合地价自治区级数据工作顺利完成。数据质检辅助支撑工具需具备长期稳定运行能力，可满足后续持续、重复的数据质检需求。

（四）配合甲方完成土地成片开发征收说明及数据录入工作。

紧扣部备案要求，以全区年度土地成片开发征收为核心，协助完成数据录入。确保录入材料逻辑严谨、数据准确、要件齐全，符合部颁规范与归档标准。

（五）协助甲方完成其他用途管制业务相关工作。

二、服务要求

（一）技术服务能力要求

1. 具备相应专业资质和丰富实操经验，确保提供的辅助服务符合国家和自治区关于用途管制、审批报件规范化建设、空间数据处理、土地征收成片开发管理、征地区片综合地价管理等相关政策要求。

2. 具备扎实的矢量数据解译、空间分析、数据校核能力，能够熟练处理各类地理空间数据，排查数据矛盾和问题。

3. 具备能够熟练操作 ARCGIS、遥感影像、数据库、制图等相关软件，并

具有二次编程开发能力。

4. 具备独立承担并组织实施重大决策社会稳定风险评估工作的专业能力。

5. 项目团队配备 10 人以上具备相关专业背景的技术人员，其中至少 4 人为长期驻场人员具备相应的从业经验和项目实操能力，能够保障项目按进度、高质量完成（团队人员应相对固定，因特殊原因更换团队人员需征得甲方同意）。

5. 具备完善的资料检查工作流程，确保工作成果的准确性和真实性。

（二）项目实施要求

1. 建立完善的项目沟通机制，指定专人作为项目联络人，及时与甲方及各旗县相关单位沟通对接工作，反馈项目进展，解决工作中出现的问题。

2. 对项目成果进行多级审核把关，建立“初审-复审-终审”的质量管控体系，确保成果质量。

3. 提供全程技术指导服务，针对在工作开展过程中遇到的技术难题，及时给予专业解答和现场指导。

4. 配合甲方完成自然资源部及上级主管部门的成果核查、验收等工作，根据核查意见及时完成成果修改完善。

5. 严格遵守数据安全相关规定，对项目工作中涉及的涉密数据、敏感信息严格保密，建立数据安全管理制度，防止数据泄露、丢失或篡改。

三、服务成果

1. 技术设计书；

2. 工作总结报告；

3. 工作中形成的各类辅助成果，包括但不限于各类文档记录、台账、图形、表格、矢量数据库等；

4. 甲方所需各种统计分析结果及支撑工具。

甲方：内蒙古自治区国土空间规划院（盖章）

法人/委托代理人：（签字/签章）

侯时亮

签字日期： 2026 年 6 月22日

乙方：北京四维空间数码科技有限公司（盖章）

法人/委托代理人：（签字/签章）

王林峰

签字日期： 2026 年 6 月22日